

山翠舎では、空き家の古民家や、古民家を解体して得られる古木を、商業施設や公共施設の建築・改装にスムーズに活用する仕組みを構築しました。古民家の「所有者」「事業者」「施設を訪れるユーザー」の皆が笑顔になり、地球環境にも寄与するビジネスモデルが、**KOBOKU® エコシステム**です。

事業者(古民家・古木の活用者)とマッチング

古民家の所有者

1 Start 古民家をマッチング

古民家の所有者から管理業務を請け負い、古民家をデータベース化(KDB[®])。古民家の所有者と事業者をマッチングしながら、計画に最適な古民家・古木を見つけ出します。地元の古民家は極力地元や近県で活用するなど、輸送コストやCO2の排出を抑制し、地域コミュニティに寄り添いながら取り組んでいます。



注1 KDB : KOBOKU Date Base の略称。現在特許出願中。

2 古民家の解体

「先祖から受け継いだ古民家を、ただ壊すのではなく、活用してほしい」という所有者の意向を踏まえ、周辺環境にも配慮しながら丁寧に解体。計画によって、移築を行うか、柱や梁などを部分的に活用するかを決めます。



3 古木をストック化

とにかく解体を急いでいる空き家古民家の所有者には、解体費用を山翠舎で相殺する形で、廃棄されるはずだった古木の買い取り(ストック化)を促進しています。古木のストック数は常時4000本以上、日本最大数を誇ります(自社調べ)。



古民家や古木を活用

8 Goal! 古木で皆が笑顔になる

古木の活用により、一般ユーザーにとって温もりある心地よい空間が増えます。その価値観や想いを共有する輪が生まれ、事業者の収益増にもつながることで、古木のさらなる需要を喚起します。なお、こうした輪を全国に広げるために「古木研究会」という加盟店制度も開始しました。



4 古木トレーサビリティ

古民家の解体や古木の活用には、専門の熟練職人が対応。トレーサビリティ情報の正確性に充分注意を払っています。



※詳細は右記参照へ

山翠舎は、古民家(戦前に建築された民家)から入手する古材の中でも、人々の想いや愛着のこもった上質で立派な古材、いわば「ストーリー」のある古材を「古木」と定義しています。一本一本に刻まれた歴史や手離す人の想いが、新しいお店の一部となることで大切に受け継がれ、次のストーリーを創っていく。それこそが新材にはない、古木ならではの価値と魅力です。

事業者

取材・記事掲載・ブランディング

古木ファンのすそ野を拡大

古木®トレーサビリティ

古民家の解体から古木の魅力を引き出したデザイン、設計、施工まで、ワンストップで対応する山翠舎では、古木の本一本にストーリーを継承するトレーサビリティシステムを構築しています。

① 管理サービス

古民家所有者から管理業務を請け負い、古木や移築物件を先取りするビジネスモデルを展開しています。古民家を希望する事業者とのマッチングサービスや、古木の買取費用と解体費用を相殺する提案も行っていきます。



築150年の土蔵を託した内海さん

② 解体工事段階

古木の特性を熟知した職人が、地域のコミュニティに配慮した、解体工事のノウハウを蓄積しています。古木のストーリーを繋げるトレーサビリティは、解体と選別の段階から保証されています。



③ 古木在庫

常時およそ4000本の在庫があり、そのほとんどについて、トレーサビリティを確立し、お客様のニーズに合わせて最適な古木を用意できます。古木の採取地、経歴、樹種、太さ、長さ、重量、硬さ、色味、形状などを記録しています。また、移築では輸送前に自社倉庫で仮組みを行い、狂いを調整して施工がスムーズに進むように配慮しています。



長野県大田市にある敷地2300坪の自社工場兼古木倉庫

④ 施工・メンテナンス

古木専門の熟練職人を始め、全プロセスに古木のプロフェッショナルがワンストップで対応。古木のストーリーとオーナーの想いが積み重なった空間を、「トレーサビリティの効いた古木」と「プロフェッショナル」で実現します。また、古木のメンテナンスについても、熟練のスタッフが対応することで、未永く高品質な状態を確保できます。



⑤ デザイン・設計

直接買い付けにより中間マージンをカットした古木でしか実現できない低コストで高品質な空間を創出します。トレーサビリティが効いている古木なので、その素材の特徴を引き出したデザイン、設計が可能です。



・ KOBOKU Date Base

トレーサビリティが確立し KOBOKU Date Base (KDB) を用いて、事業者の集客、古木素材を生かしたプロダクト、古木そのものの流通を展開していきます。



2019年9月取得
古木での
認証取得は
世界初

古木®でFSC認定取得

Forest Stewardship Council®
森林管理協議会

ポイント1

100%
自然素材である

ポイント2

トレーサビリティ
で管理している